



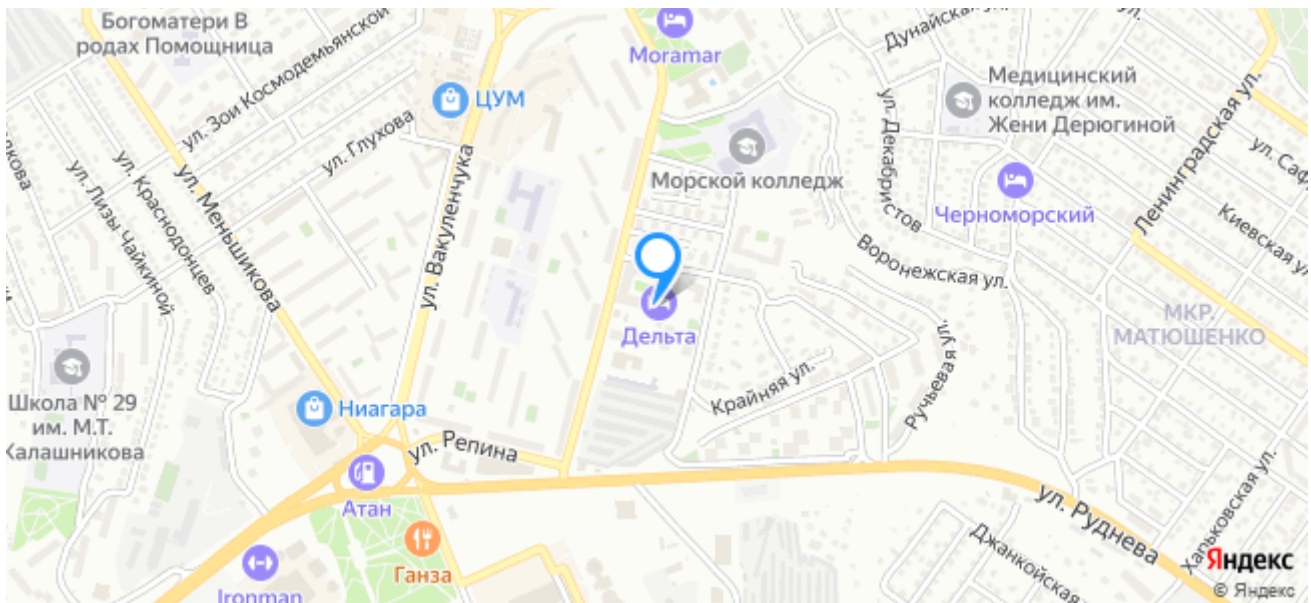
ТРИУМФ

+7(978)933-99-33  
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru  
ул Астана Кесаева, д 146

ID: 1393



Адрес: Севастополь, улица Репина, д. 15  
Гагаринский район



₽ 21 000 000

Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090



#### Описание

Количество комнат: 5

Общая площадь: 189.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 20.7 м<sup>2</sup>

Год постройки дома: 2002 г.

Жилая площадь: 119.1 м<sup>2</sup>

Этаж: 5

Самая лучшая цена в городе за квадратный метр.

Продается 2х этажная 5к квартира 189м с охранной системой сигнализации.

Система центрального пылеудаления HUSKY с доп насадками для мытья окон и влажной уборки дома. На кухне около рабочей зоны так же встроенный пылесос.

Система отопления - водяной тёплый пол с отдельными контурами на каждое помещение. Немецкий двухконтурный газовый турбокотёл Viessmann Vitopend 100 (с доп новой платой).

Инверторные кондиционеры Daikin;

Встроенный сейф

По всей квартире установлена система объемного звучания (для каждой комнаты устанавливается отдельно).

В квартире три балкона с видами во двор, на море и Херсонес.

Балконы:

- открытый с навесом
- застеклённый с отоплением
- застекленный без отопления.

Лестница из ясеня

Два санузла:

- на 1 этаже джакузи и отдельная прачечная с ванной и местом под стиральную машину. Для джакузи выведен отдельный стабилизатор
- на 2 этаже душевая кабина

В каждом с/у установлены биде.

Два стояка в квартире водопроводных, можно переключать при необходимости, в случае какого то ремонта, система закольцована.

Гипсокартон только на потолках, при желании можно убрать и сделать натяжные потолки.

Закрытая охраняемая территория под видеонаблюдением 24/7.

Вечно зелёный двор с парковкой и детской площадкой.

Бесплатный интернет и телевидение!!!

К квартире прилагается кладовка в подъезде на первом этаже, а так же общая колясочная.

Готовы к сделке. Рассмотрим обмен на 2-х, 3-х комнатные квартиры!



### Дополнительная информация

Этажей в доме: 5

Тип балкона: 3 балкона

Состояние объекта: отличное

Тип санузла: 3

Ремонт: дизайнерский

Вид из окон: во двор

### Стоимость

Стоимость (RUB): ₸ 21 000 000

Стоимость за кв.м.: ₸ 110 993



ТРИУМФ

+7(978)933-99-33  
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru  
ул Астана Кесаева, д 146



### Дополнительная информация

Высота потолков в метрах: 3.25 м.

Согласие на ипотеку: да

Согласен на торг: нет

Тип дома: блочный

Апартаменты: нет

Документы на собственность: ДКП

**Агент:** Билецкая Тамара +7(978)579-9090



ТРИУМФ

+7(978)933-99-33  
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru  
ул Астана Кесаева, д 146



Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090



ТРИУМФ

+7(978)933-99-33  
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru  
ул Астана Кесаева, д 146

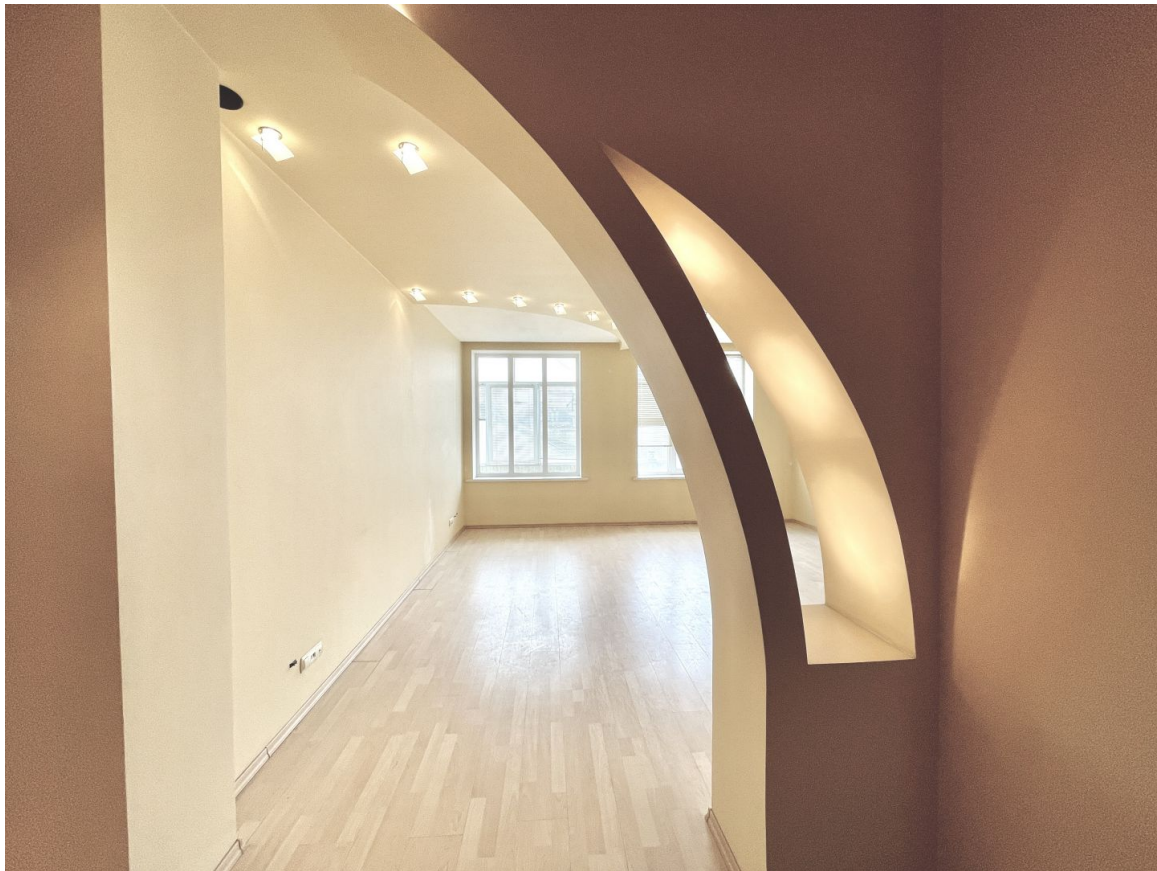


Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090



ТРИУМФ

+7(978)933-99-33  
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru  
ул Астана Кесаева, д 146



**Агент:** Билецкая Тамара +7(978)579-9090



ТРИУМФ

+7(978)933-99-33  
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru  
ул Астана Кесаева, д 146



Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090





ТРИУМФ

+7(978)933-99-33  
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru  
ул Астана Кесаева, д 146

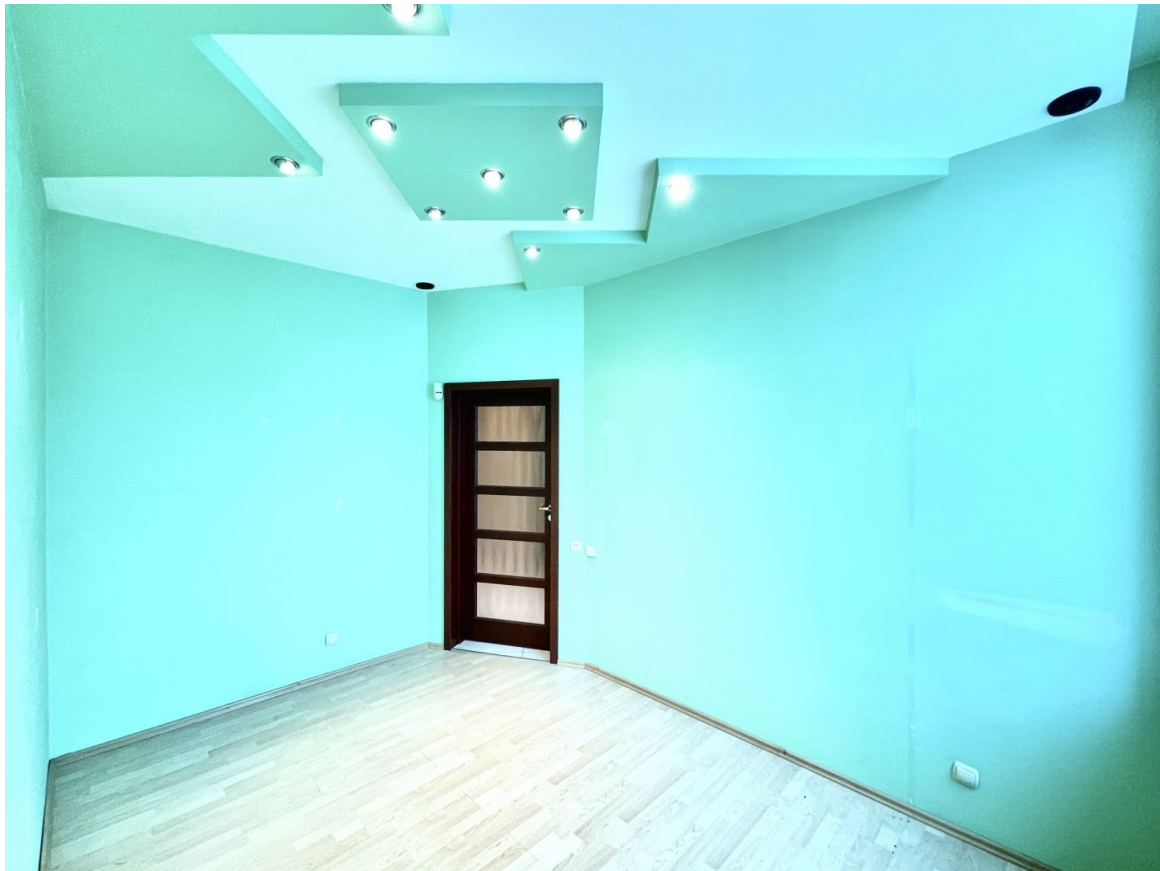


Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090



ТРИУМФ

+7(978)933-99-33  
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru  
ул Астана Кесаева, д 146



Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090



ТРИУМФ

+7(978)933-99-33  
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru  
ул Астана Кесаева, д 146



Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090



ТРИУМФ

+7(978)933-99-33  
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru  
ул Астана Кесаева, д 146



Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090



ТРИУМФ

+7(978)933-99-33  
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru  
ул Астана Кесаева, д 146

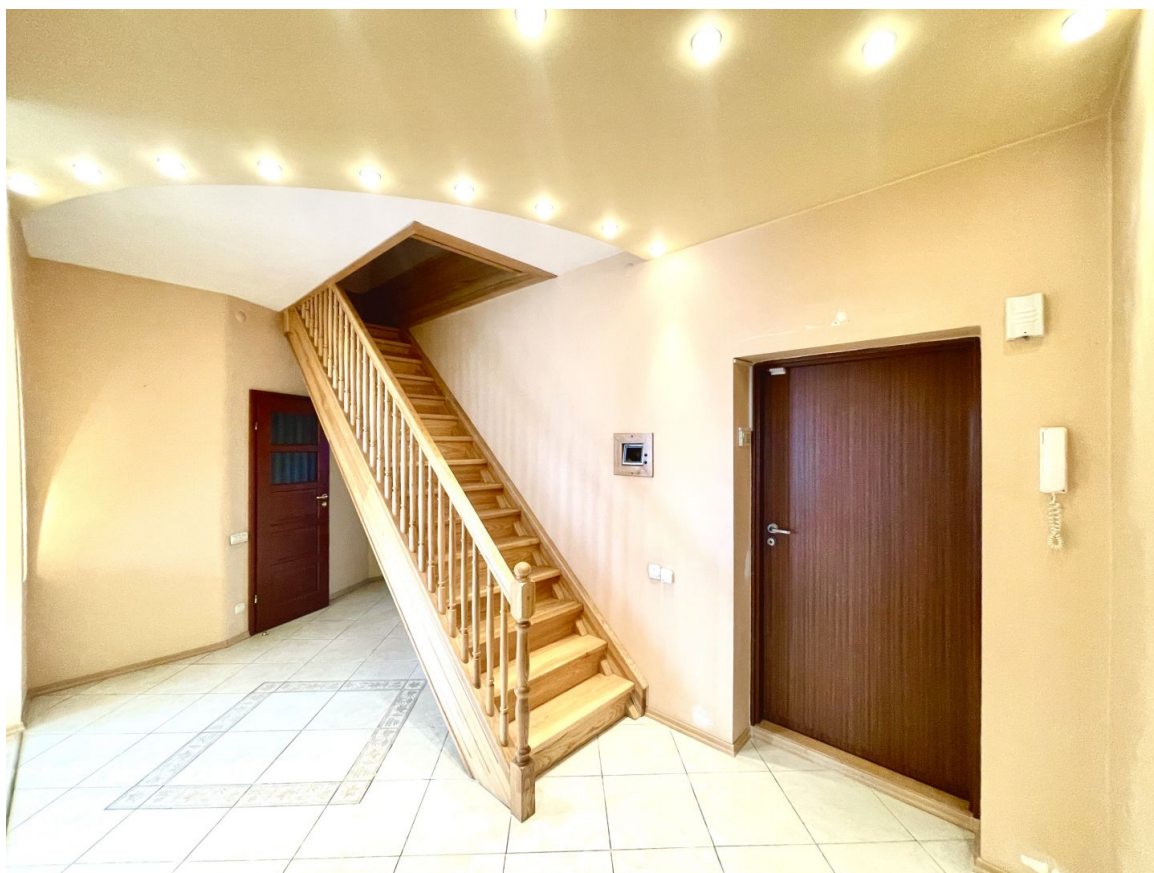


Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090



ТРИУМФ

+7(978)933-99-33  
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru  
ул Астана Кесаева, д 146

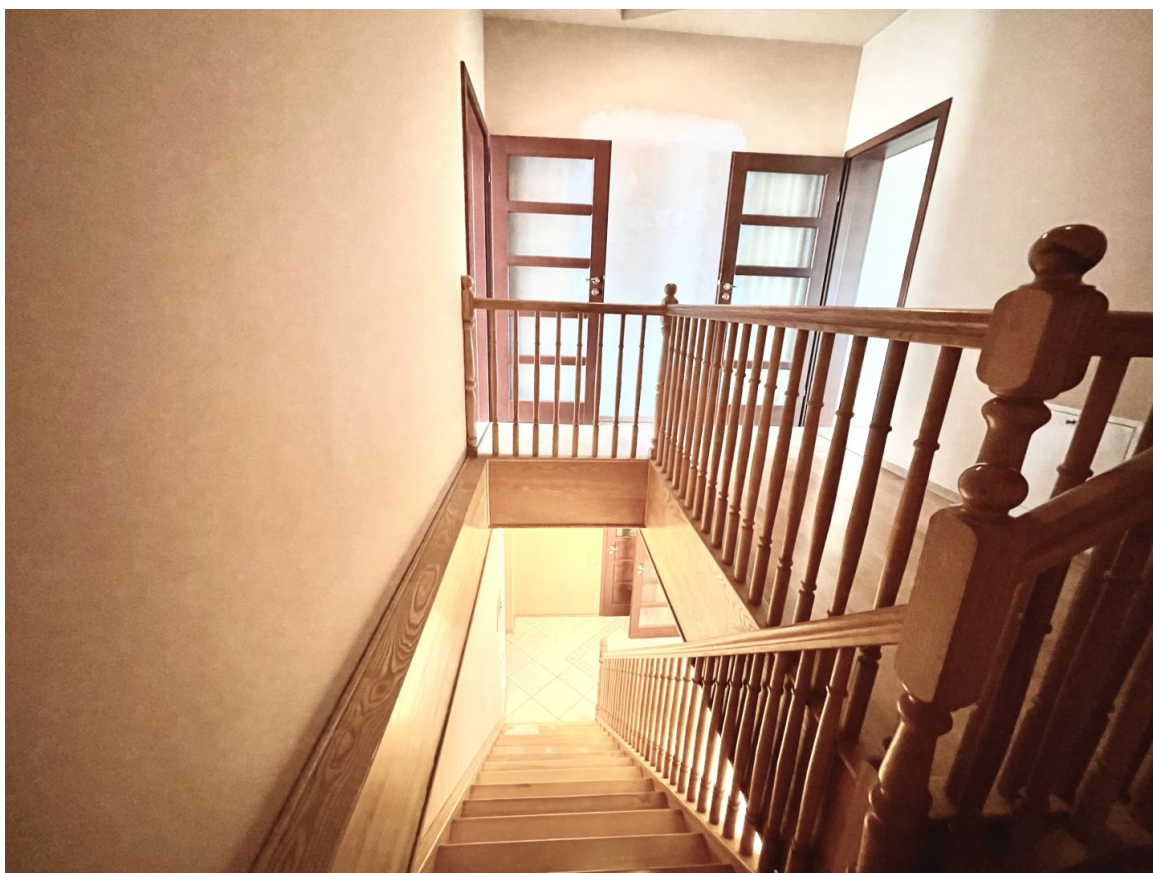


Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090



ТРИУМФ

+7(978)933-99-33  
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru  
ул Астана Кесаева, д 146



Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090



ТРИУМФ

+7(978)933-99-33  
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru  
ул Астана Кесаева, д 146



Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090





ТРИУМФ

+7(978)933-99-33  
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru  
ул Астана Кесаева, д 146

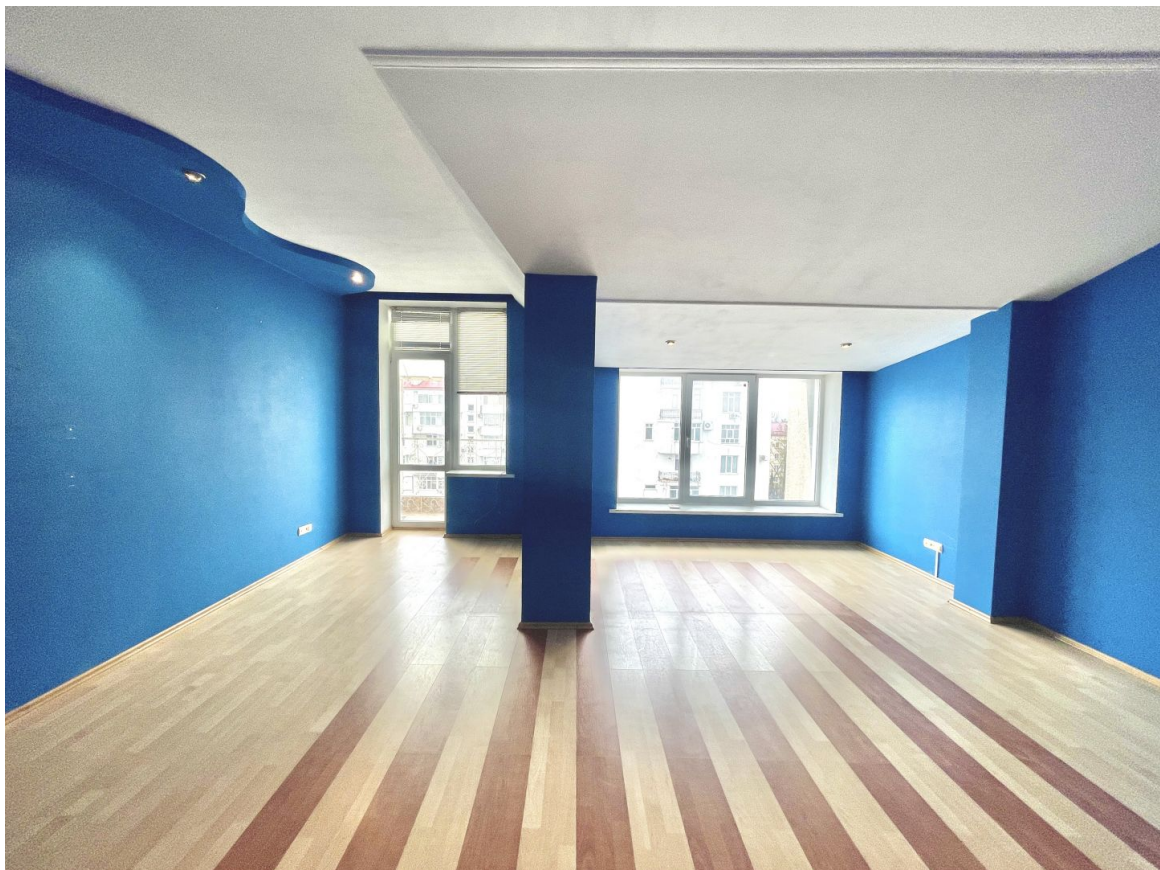


Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090



ТРИУМФ

+7(978)933-99-33  
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru  
ул Астана Кесаева, д 146



Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090



ТРИУМФ

+7(978)933-99-33  
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru  
ул Астана Кесаева, д 146



Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090



ТРИУМФ

+7(978)933-99-33  
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru  
ул Астана Кесаева, д 146



Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090



ТРИУМФ

+7(978)933-99-33  
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru  
ул Астана Кесаева, д 146



Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090



ТРИУМФ

+7(978)933-99-33  
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru  
ул Астана Кесаева, д 146



Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090



ТРИУМФ

+7(978)933-99-33  
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru  
ул Астана Кесаева, д 146

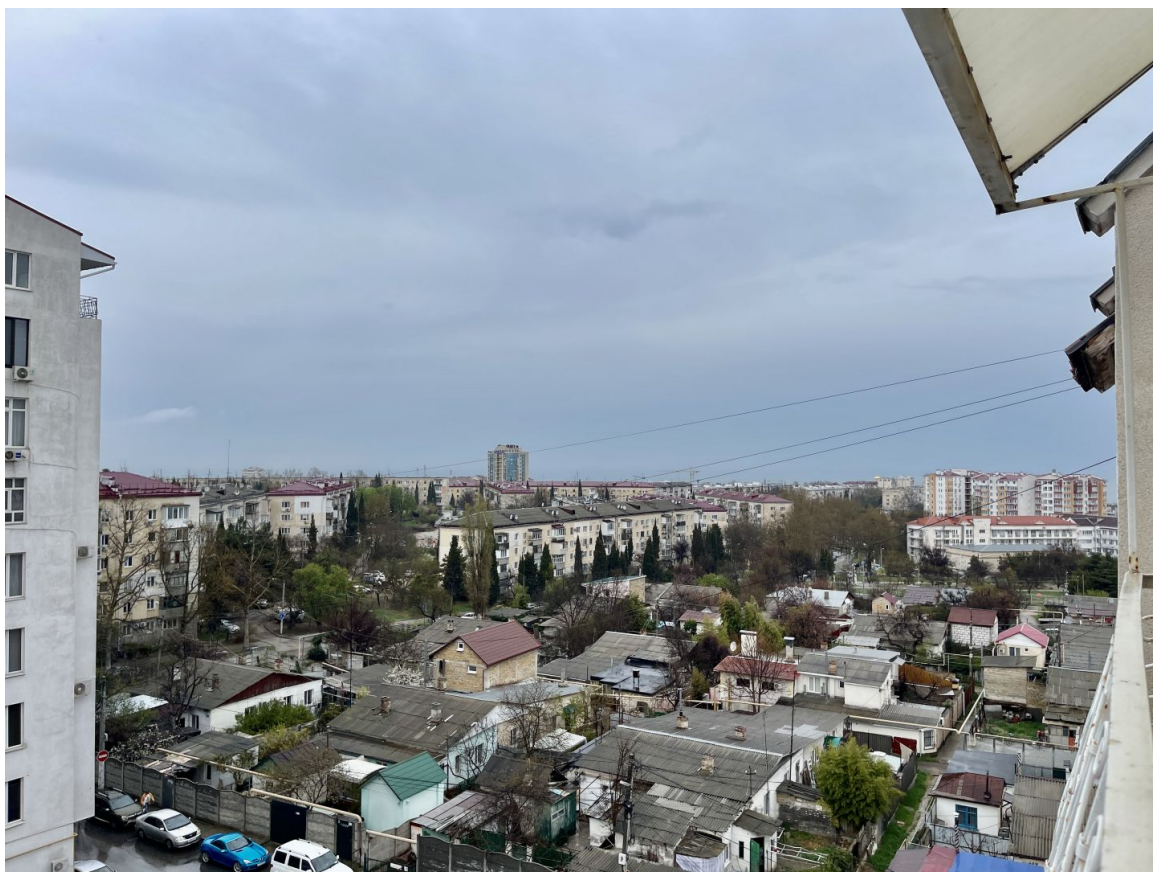


Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090



ТРИУМФ

+7(978)933-99-33  
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru  
ул Астана Кесаева, д 146



Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090



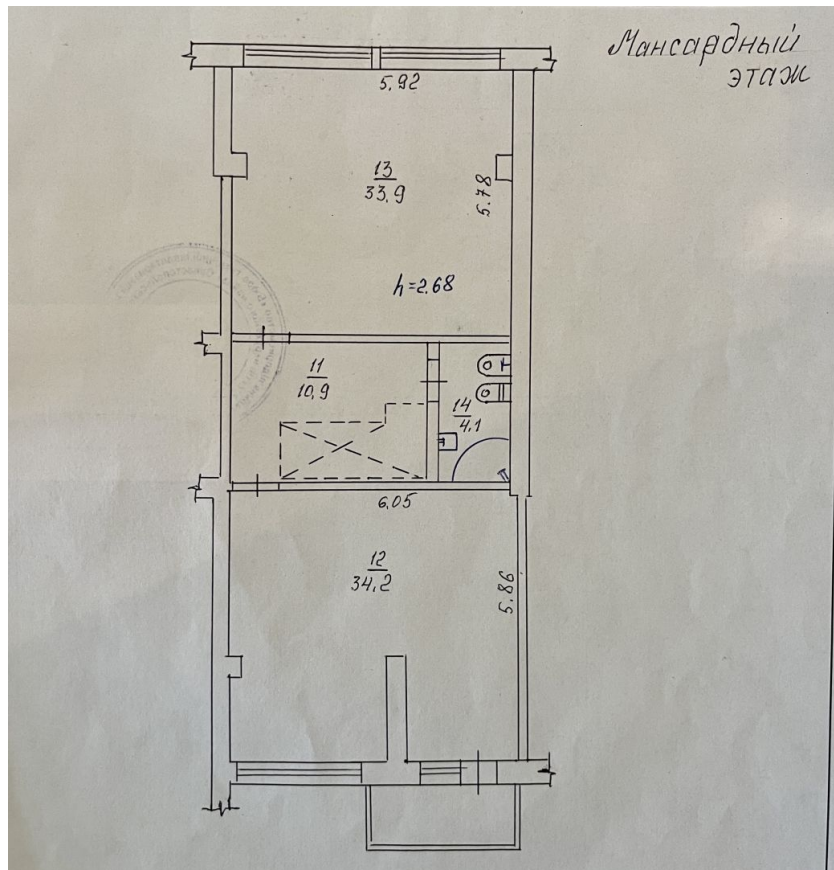


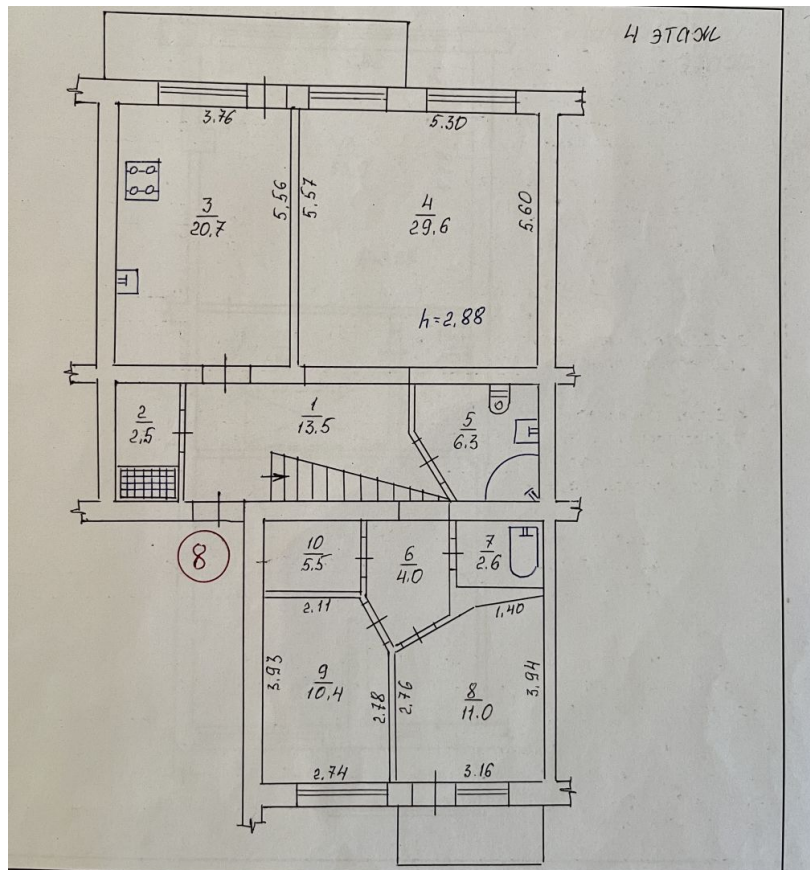
ТРИУМФ

+7(978)933-99-33  
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru  
ул Астана Кесаева, д 146



Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090







ТРИУМФ

+7(978)933-99-33  
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru  
ул Астана Кесаева, д 146



Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090