



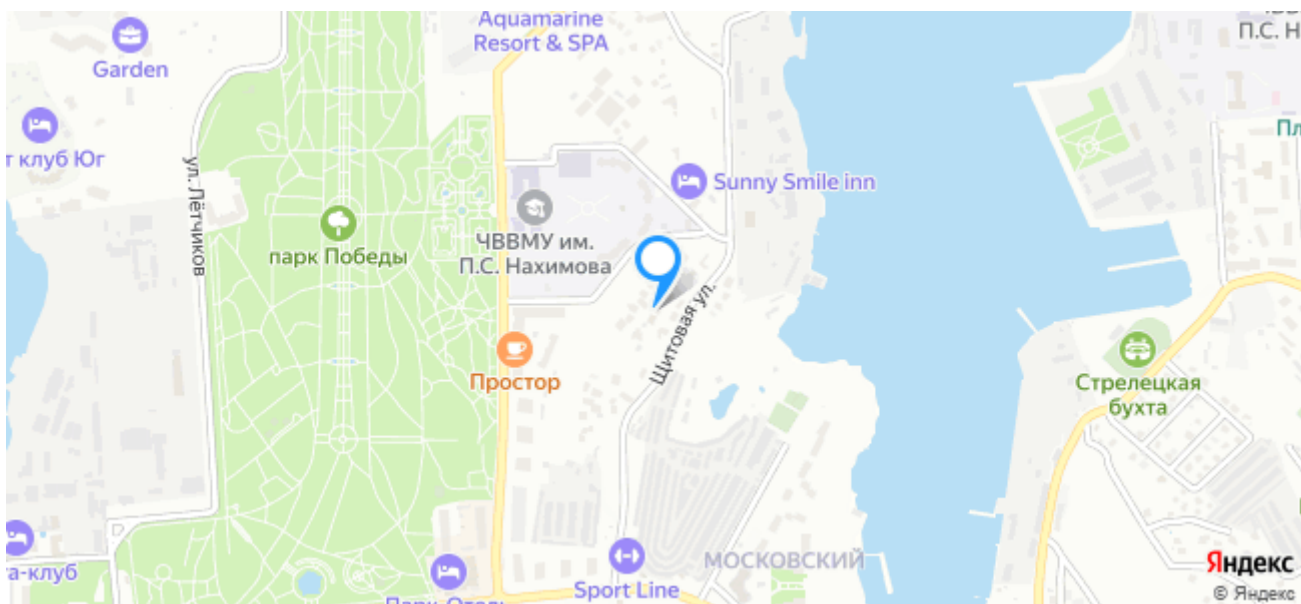
ТРИУМФ

+7(978)933-99-33
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru
ул Астана Кесаева, д 146

ID: 1295



Адрес: Севастополь, улица Парковая, д. 10/5а
Гагаринский район



₽ 11 999 998

Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090



Описание

Количество комнат: 5
Общая площадь: 155 м²
Площадь кухни: 12.5 м²

Год постройки дома: 2015 г.
Жилая площадь: 126.4 м²
Этаж: 1

Лучшее месторасположение! пляж парка Победы пешим шагом 5 минут!

Выгодный инвестиционный вклад, либо вклад в свое комфортное проживание.
Вашему вниманию к продаже предлагается целиком второй этаж 4-х этажного здания.

Дом находится на участке закрытого типа. Возведено 4 одинаковых дома.

Шикарно благоустроенная территории.

Растет более 10 видов хвойных и экзотических растений, парковка на 14 автомобилей, мангальная зона, беседки, художественная подсветка по границе всего участка, охраняемая территория с установленными камерами видеонаблюдения.

Все городские коммуникации:

- Газ
- Электричество 15 кВт
- Вода
- Канализация

Идеальное вложение для того, чтобы пассивно зарабатывать деньги на сдаче квартир в аренду. Площадь предлагаемого к продаже этажа 155 м². Этаж можно разделить на несколько студий или 2-х и 3-х комнатные апартаменты. Планировка очень удобная, можно определиться с разными вариантами деления, для сдачи в аренду.

Площадь комнат:

- 22,2, 25,5, 22,2 кв. м. (окна которых выходят в сторону моря)
- 12,5, 14,2 (окна которых выходят на внутреннюю часть двора)

Остальную часть забирает квадратура сан. узлов и коридоров.

В каждой из комнат большие 2-х камерные окна, с лицевой частью здания окна выходят на бухту. Есть небольшие балкончики, это может быть важно для курящих людей или тех, кто любит начинать утро с кружкой кофе на свежем воздухе. Все выполнено в чистовой отделке. Электричество в комнатах уже разведено и подведено к коробам. Радиаторы установлены в каждой комнате. К каждому из них уже подведена вода. На этаже 2 сан. узла. Канализационная труба и трубы для подачи воды разведены по тем местам, где предполагается установка сан. узла, раковины и душевой кабин.

За счет того, что дом расположен в самом элитном районе и он максимально приближен к пляжу, новому и лучшему парку города, а также до всей инфраструктуры (школы, детские сады, рестораны, спортивные залы и т.д.) подать рукой. Его ликвидность растет с каждым годом все больше и больше, как при продаже, так и при сдаче в аренду. По мимо инвестиции, приобретение можно рассматривать для себя, чтобы проживать большой семьей.

Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!

Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090



ТРИУМФ

+7(978)933-99-33
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru
ул Астана Кесаева, д 146



Дополнительная информация

Этажей в доме: 5

Тип балкона: лоджия

Вид из окон: во двор

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: требует ремонта

Тип дома: блочный

Стоимость

Стоимость (RUB): Р 11 999 998

Стоимость за кв.м.: Р 77 419

Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090



ТРИУМФ

+7(978)933-99-33
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru
ул Астана Кесаева, д 146



Дополнительная информация

Согласие на ипотеку: да

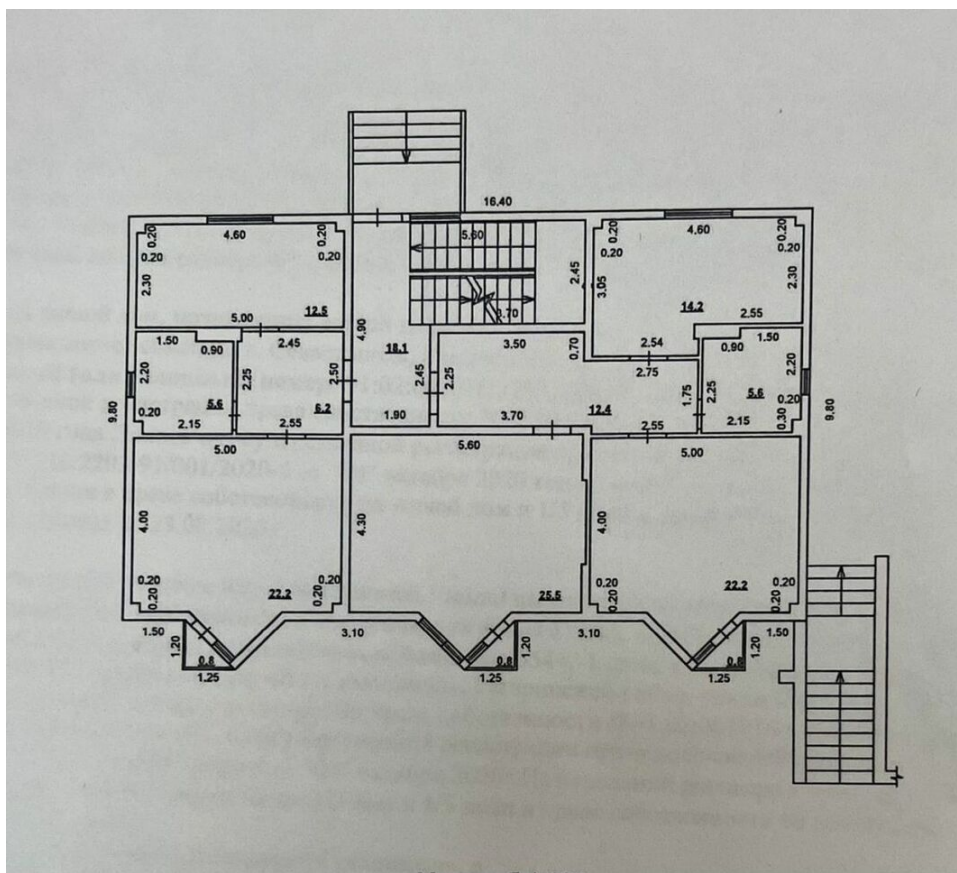
Согласен на торг: нет

Апартаменты: нет



ТРИУМФ

+7(978)933-99-33
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru
ул Астана Кесаева, д 146



Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090



ТРИУМФ

+7(978)933-99-33
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru
ул Астана Кесаева, д 146

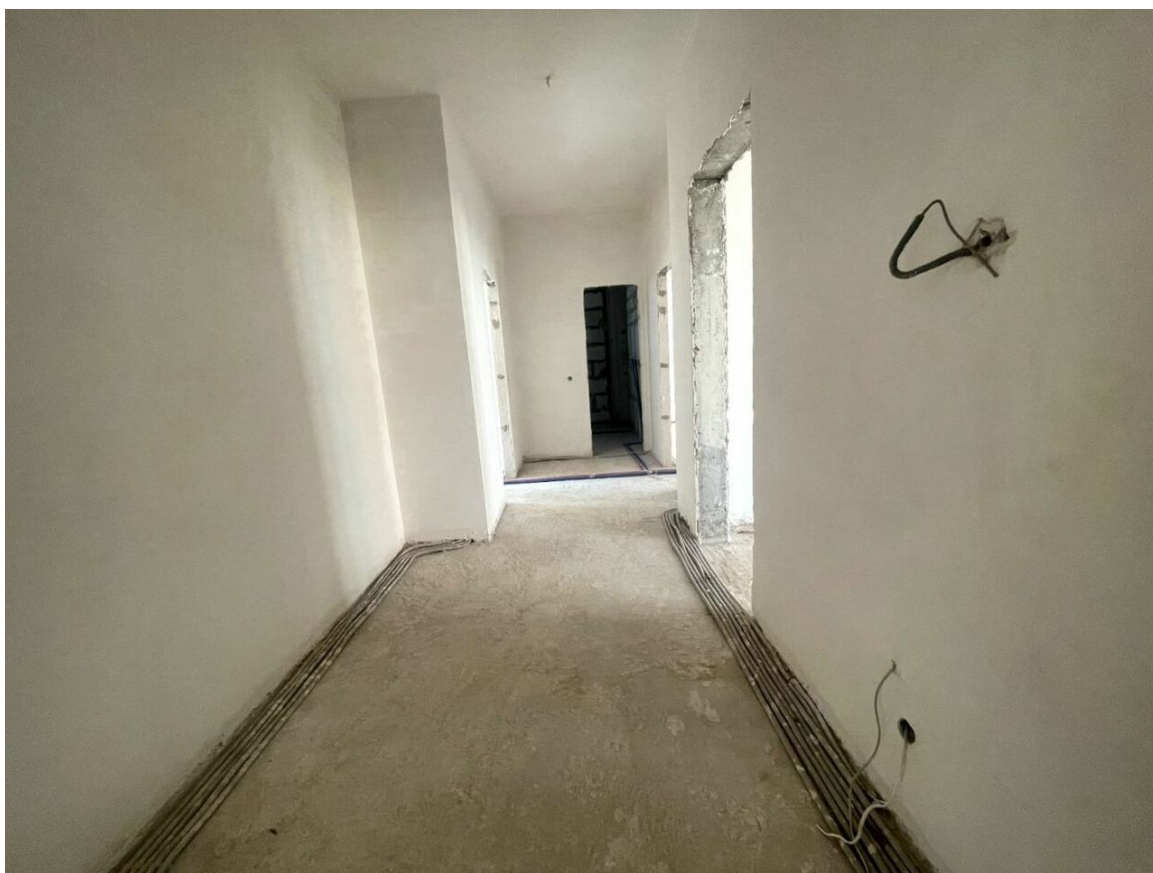


Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090



ТРИУМФ

+7(978)933-99-33
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru
ул Астана Кесаева, д 146



Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090



ТРИУМФ

+7(978)933-99-33
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru
ул Астана Кесаева, д 146



Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090



ТРИУМФ

+7(978)933-99-33
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru
ул Астана Кесаева, д 146



Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090



ТРИУМФ

+7(978)933-99-33
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru
ул Астана Кесаева, д 146

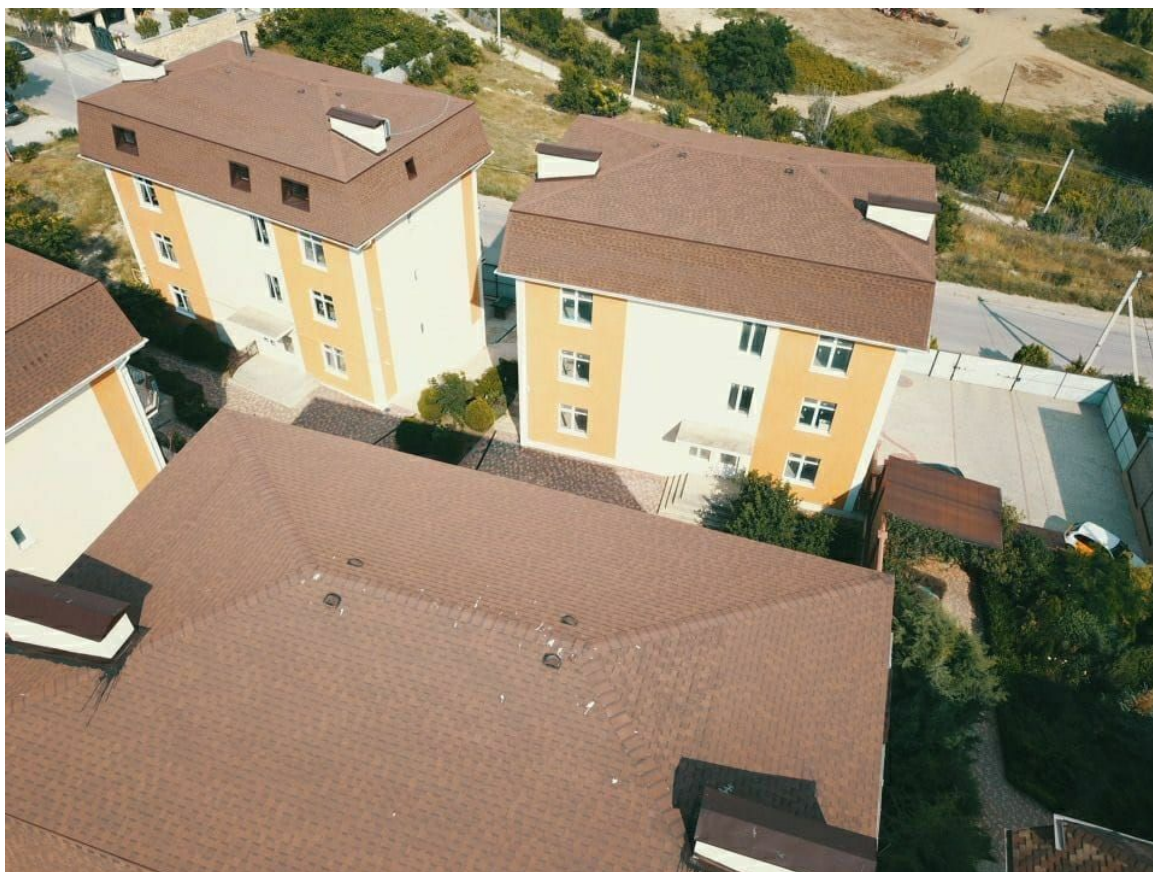
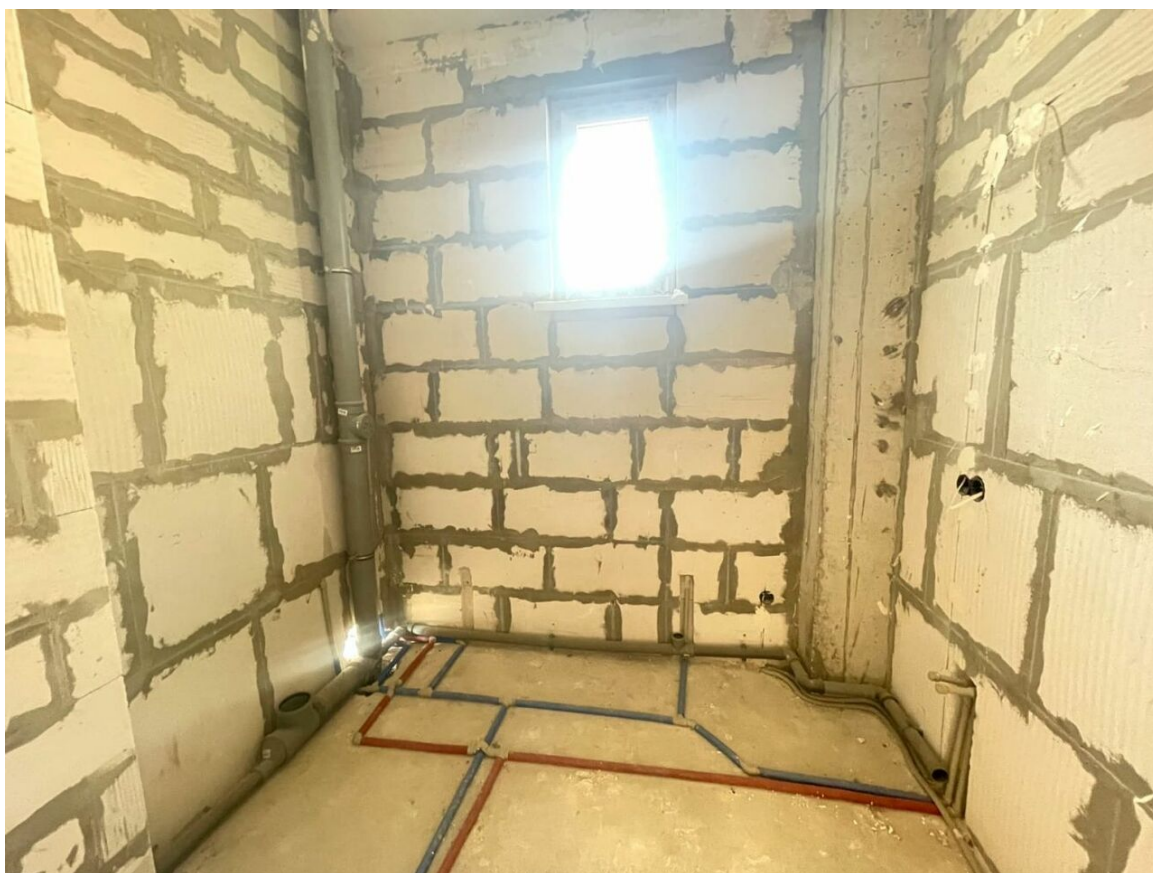


Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090



ТРИУМФ

+7(978)933-99-33
triumph-realty.ru mail@triumph-realty.ru
ул Астана Кесаева, д 146



Агент: Билецкая Тамара +7(978)579-9090