



**Продажа**

**1-к.квартира, 31 м<sup>2</sup>, 4/4 эт.**

Севастополь,

г Севастополь, ул Льва Толстого, д 60



**₽ 5 799 999**

## ПРОДАЁТСЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ!

Представляем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру площадью 31,6 м<sup>2</sup> в историческом центре города!

### ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Продуманная планировка: просторная комната 15,8 м<sup>2</sup>
- Качественный современный ремонт
- Отличная шумоизоляция благодаря инкерманскому камню
- Полностью заменена сантехника и коммуникации
- Новая газовая колонка и счетчик
- Остаётся стильная кухня

### ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ:

Окна, входная и межкомнатные двери заменены  
Выполнен капитальный ремонт крыши  
Использованы премиальные отделочные материалы

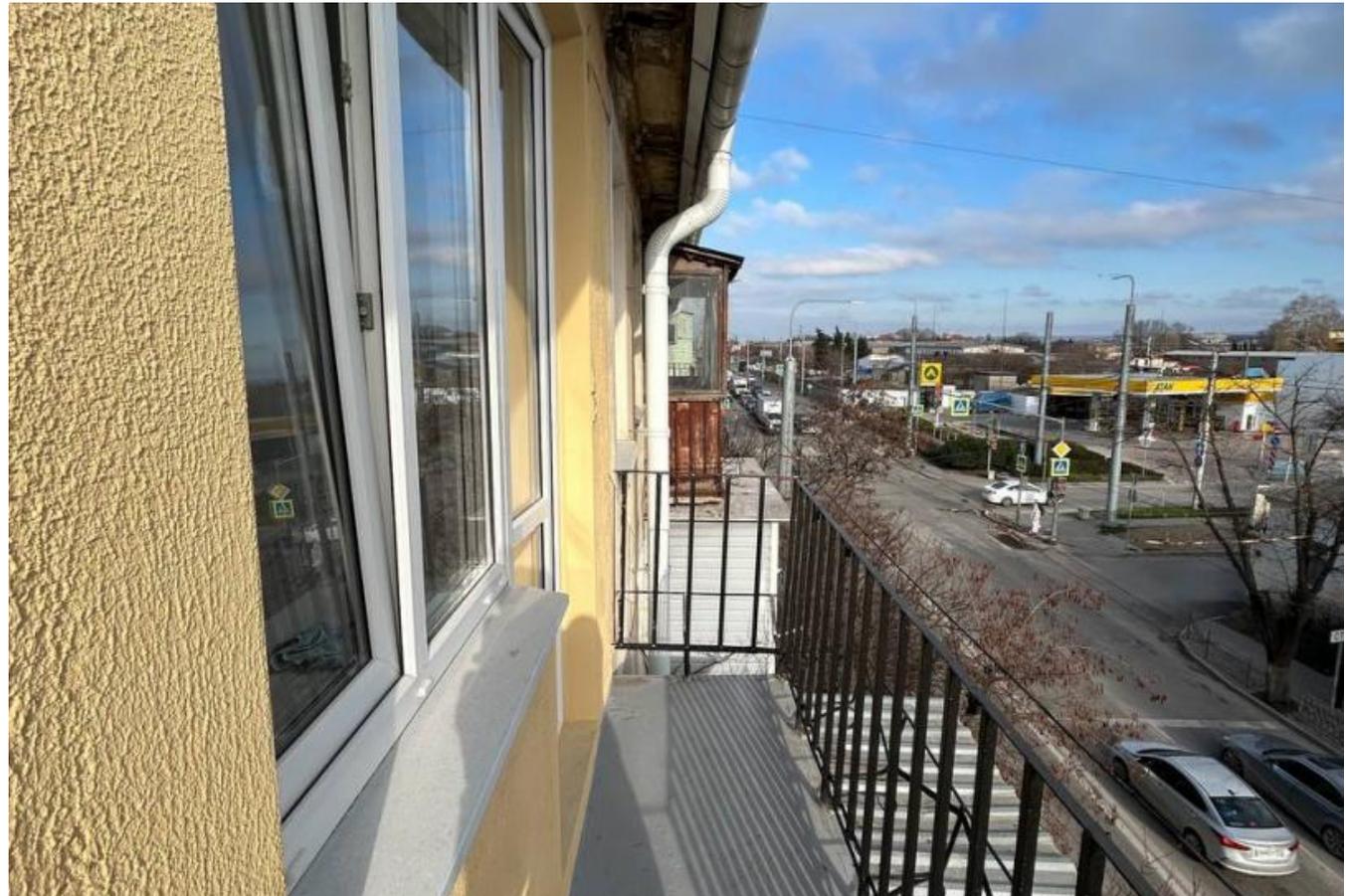
### ПРЕВОСХОДНАЯ ЛОКАЦИЯ:

- Развитая инфраструктура района
- В 2 минутах – магазины “Фуршет” и рынок “Соловьи”
- Рядом школы №14 и №45, детские сады
- Отличная транспортная доступность во все районы города
- 20 минут до исторического центра

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Один собственник
- Никто не прописан
- Чистая история квартиры
- Возможность быстрой сделки

Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры в отличном районе! Звоните прямо сейчас для просмотра!

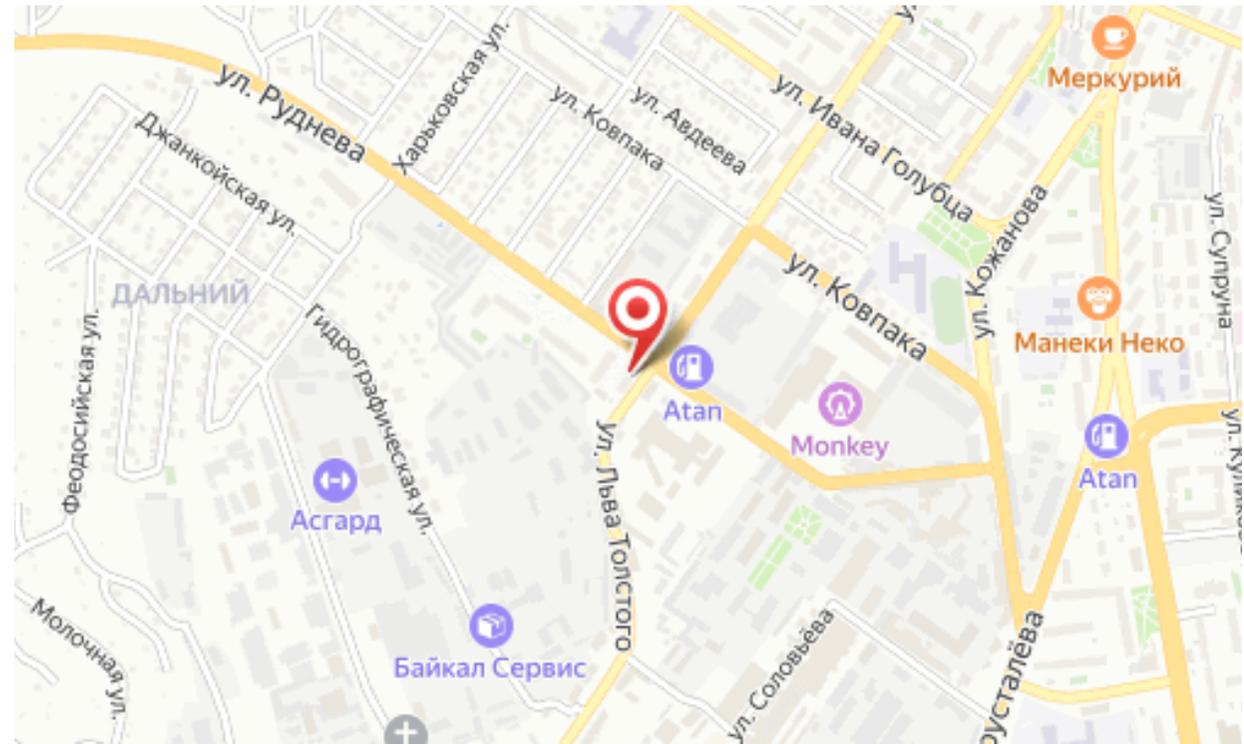
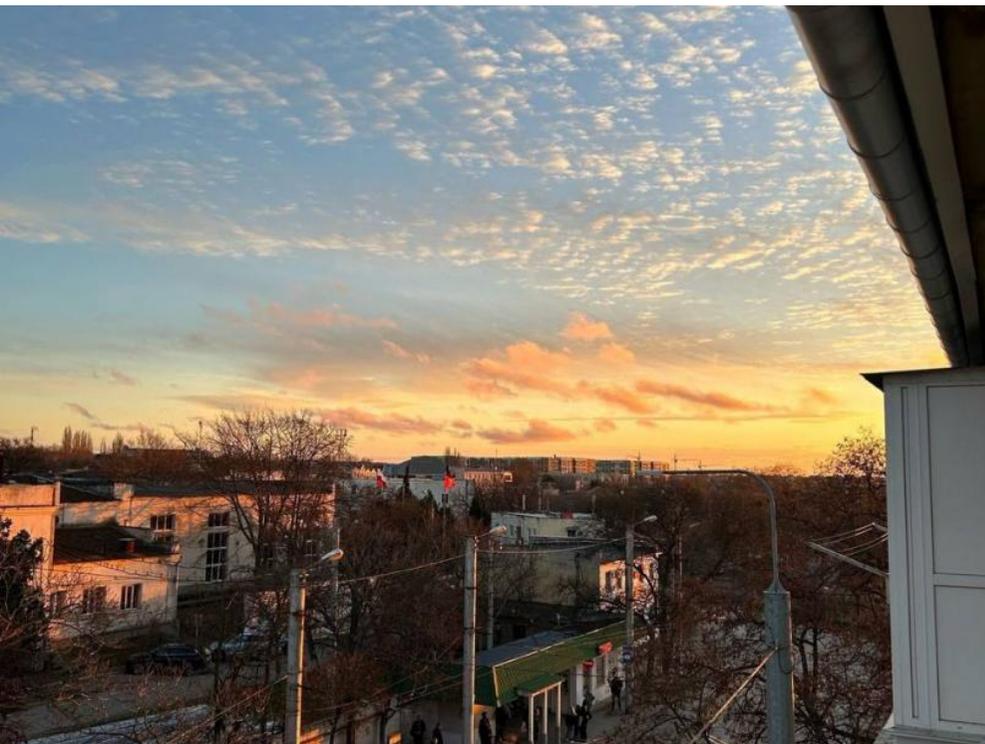
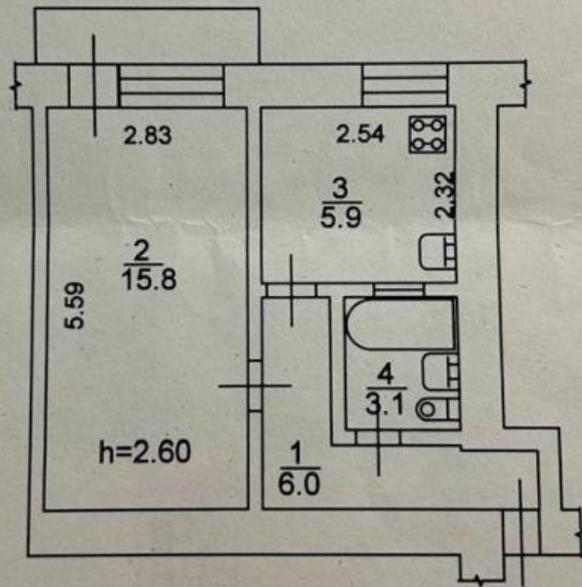




Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **31 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **5.9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **блочный**  
Апартаменты: **нет**  
Документы на собственность: **ДКП**

Год постройки дома: **1960 г.**  
Жилая площадь: **15.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Согласие на ипотеку: **да**  
Согласен на торг: **да**  
Вид продажи: **Свободная**

4 этаж





Агент по продаже недвижимости

**Билецкая Тамара**

+7(978)579-9090

АН Триумф Риэлти Севастополь

+7(978)933-99-33  
triumph-realty.ru  
mail@triumph-realty.ru  
ул Астана Кесаева, д 146

